



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 3/St-1723/2018-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **ALBA M.S. d.o.o. u stečaju, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15C, OIB 50731192379**, dana 30. studenog 2020.

riješio je

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i to :

- kč.br. 2428/2 LIVADA od 4.456 m² koja je upisana u zk. ul. 2623 k.o. Veliko Trgovišće koje su prodane za iznos od 432.215,56 kn.

n a m i r u j e s e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 38.884,86 kn i to na račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 94 2485 0031 1003 01024 kod Croatia banke d.d.

B)

- 1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB 23057039320 po založnom pravu upisanim pod Z-2694/10 u iznosu od 393.330,70 kn na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR: 9524020061031262160

II - Nalaže se FINA-i da izvrši plaćanja po točki I. ovog rješenja na način: da iznos sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 24370 prebaci iznos od 38.884,86 kn na račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 94 2485 0031 1003 01024 kod Croatia banke d.d., a da sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 24370 prebaci iznos od 17.158,25 kn na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR: 9524020061031262160, a da sa računa za uplate kupovnine broj HR 1123900011300028787, model HR11, poziv na broj 243701-171824 uplati iznos od 376.172,45 kn, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR: 9524020061031262160.

III. - Utvrđuje se da je prodajom sljedećih nekretnina:

A. kč.br. 2429/1 Veliko Trgovišće Dr. Stanka Pinjuha od 5383 m², gospodarsko dvorište od 3892 m², poslovna zgrada, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15c od 1491 m² koje nekretnine su upisane u zk. ul. 2627 k.o. Veliko Trgovišće za cijenu od 3.573.509,96 kn,

B. kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište, Veliko Trgovišće, Dr. S. Pinjuha od 61 m², ukupno 5444 m² koje nekretnine su upisane u zk. ul. 2627 k.o. Veliko Trgovišće za cijenu od 3.835,99 kn,

za koje cijene je izvršen prijeboj sa dijelom tražbine kupca – prvog razlučnog vjerovnika sa osnova I razlučnog prava na predmetnim nekretninama koje je upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2694/10 dana 09.11.2010. godine u iznosu glavnice od 2.000.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti, namiren prvi razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB 23057039320 za iznos cijene od 3.577.345,95 kn, namirena stečajna masa za iznos troškova unovčenja od 388.490,45 kn koji iznos je razlučni vjerovnik platio stečajnoj masi.

Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja, a za koje ročište je stečajna upraviteljica dostavila prijedlog raspodjele utška, a obračun tražbine je dostavio I. razlučni vjerovnik.

Nekretnine za koje se provodi namirenje pod točki I. i II. ovog rješenja su prodane na način da je uplaćena kupoprodajna cijena.

Stečajna upraviteljica je obavijestila da je prvi razlučni vjerovnik djelomično ustupio svoju tražbinu temeljem ugovora o kreditu, za osiguranje kojeg je upisano razlučno pravo pod brojem Z 2694/10.

Stoga je bilo sporno pitanje da li je tim Ugovoru o odstupanju za visinu ustupljenog iznosa preneseno i razlučno pravo.

Stečajna upraviteljica i I. razlučni vjerovnik su dostavili Ugovor o ustupanju tražbine i ugovor o kreditu iz koje proizlazi da Igoru Blažević novom vjerovniku ustupljena tražbina u iznosu od 1.497.356,11 kn, temeljem Ugovora o prodaji potraživanja od 5. srpnja 2019. godine, a iz čl. 3 tog Ugovora toč. 3,4 proizlazi da se kupcu Igoru Blažević prenosi založno pravo na nekretnini upisano u Zemljišnu knjigu u ulošku 385 KO Stenjevec kč br 47/13, te na nekretnini upisanoj na zemljišno knjiženom ulošku 3659 ko Stenjevec 47/15, a ne na predmetnim nekretninama. Stoga se utvrđuje da kupac dijela tražbine prvog razlučnog vjerovnika nema svojstvo razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi, u obračun steč. upravitelja, u Ugovor o ustupu relevantne tražbine koji je dostavljen u sudski spis, u Ugovor o kreditu.

I. razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun stečajne upraviteljice.

Stoga je nesporna tražbina stečajne mase između dužnika i I. razlučnog vjerovnika na ime troškova unovčenja tražbine u iznosu od 38.884,96 kn koja tražbina obuhvaća razmjernu nagradu stečajnog upravitelja – razmjer vrijednosti između ukupne stečajne mase i predmetne imovine – 34.998,86 kn, naknadu FINI za postupak javne dražbe – 1.466,00 kn, te komunalnu naknadu – 2.420,00 kn, što je prema ocijeni suda trošak unovčenja

Proizlazi da prvenstveno treba namiriti po točki I. i II. ovog rješenja: troškove stečajnog postupka i to tražbinu sa osnova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 38.884,96 kn koji će se iznos podmiriti iz iznosa koji je kupac uplatio na konto ovog predmeta na ime unovčenja predmetne nekretnine. Iz izvatka iz zemljišnih knjiga, da stoji upisano razlučno pravo, po Z- 2694/10 uvećano za redovne zatezne kamate, a da je na dan prijenosa tražbine ostalo ne naplaćeno potraživanje u ukupnom iznosu od 210.078,52 eura.

Stoga se po ovom rješenju o namirenju I. razlučni vjerovnik kupac nekretnine namiruje samo djelomično po Z 2694/10 i to iza namirenje po točki I. II. i III. ovog rješenja (za nekretnine iz točke III. ovog rješenja, razlučni vjerovnik se namiruje u visini kupoprodaje cijene koja je plaćena prijebojem), a drugi po redu razlučni vjerovnik, Zagorski Metalac d.o.o. po Z 633/18 se neće namiriti niti djelomično. Stečajna masa je namirena pod točkom III. ovog rješenja za iznos troškova unovčenja nekretnina označenih u točki III. ovog rješenja, a sve sukladno ovom rješenju o dosudi za te nekretnine, koji iznos je plaćen stečajnoj masi.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr., a uz primjenu čl. 107, 114. i 118. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 30. studenog 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana oddana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789b-33018**

Kontrolni broj: **009d3-1aa43-027f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.